



KORE ADOROT 13
ARNONA

עיקרי מפרט



קורא הדורות 13



פילץ יזמות

תיאור הבניין

- בניין בוטיק בן 28 דירות
- 6 קומות מגורים + 2 קומות חניון תת-קרקעי
- לובי כניסה בעיצוב מוקפד
- דלת כניסה מזוגגת עם פתיחה חשמלית ואינטרקום
- מעלית ל-8 נוסעים עם מנגנון שבת
- מחסן בחלק מהדירות, בהתאם לדגם הדירה ולתכנית המכר

הדירה

- גובה תקרה: כ-3 מטר
- חיבור חשמל תלת-פאזי 3x25A
- מערכת מיזוג אוויר מיני VRF
- מערכת חשמל חכם
- מערכת אינטרקום בדירה
- הכנה לרשת מחשבים
- הכנה לנקודות טלוויזיה ותקשורת בחדרים, בהתאם למפרט המכר
- נקודת מים במרפסת
- נקודת מים למקרר / למדיח כלים
- חימום תת-רצפתי חשמלי
- מים חמים באמצעות משאבות חום
- הנמכות תקרה מגבס באזור הסלון והמטבח, בהתאם לתכנית האדריכלית

נגרות ואלומיניום

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים פנדור יוניק פרימיום או ש"ע
- דלתות פנים בגובה כ-2.10 מטר
- חלונות אלומיניום לפי תכנית המכר
- תריסי גלילה חשמליים לפי תכנית

מטבח

- מטבח חברת אביבי או שווה ערך
- ארונות תחתונים ועליונים
- יחידת בילד-אין, בכפוף לתכנית ולאישור האדריכל
- משטח עבודה אבן קיסר או שווה ערך

ריצוף וחיפויים

- ריצוף גרניט פורצלן במידות 100×100
- מבחר גוונים לבחירת הרוכש
- ריצוף אנטי-סליפ בחדרים רטובים
- חיפוי קירות עד גובה תקרה
- חיפוי בין ארונות מטבח
- ריצוף מרפסת דמוי פרקט או אחר

חדרי רחצה

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- ארונות אמבטיה תחתונים משולבי כיור
- כלים סניטריים ואביזרי אינסטלציה איכותיים

